

محضر جلسة الدورة العادية الأولى للمجلس البلدي
لسنة 2021

المنعقدة : بتاريخ 27 فيفري 2021

إنعقدت جلسة الدورة العادية الأولى للمجلس البلدي بجمال لسنة 2021 يوم السبت الموافق لـ 27 فيفري 2021 على الساعة الرابعة مساء بقصر البلدية برئاسة السيد الحبيب الميلي رئيس المجلس البلدي بناء على الإستدعاء الموجه لكافة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 12 فيفري 2021 تحت عدد 340 حضر ستة عشرة (16) عضوا كلّ من السيدات والسّادة :

- هاجر الحيار : مساعد رئيس البلدية
- الحبيب الملوح : مساعد رئيس البلدية
- عبد الناصر بن شرادة : مساعد لرئيس البلدية و رئيس لجنة الإعلام والتواصل والتقييم
- حسناء التبيني قرب : رئيسة لجنة النظافة والصحة والبيئة
- مصطفى بودقة : رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف
- البشير رجب : رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- كريم جبار الله : رئيس لجنة المساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين
- محمد زياد الماهر : رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإصداء الخدمات
- نبيهة النجار : عضو مجلس بلدي
- روضة بركان الله : عضو مجلس بلدي
- عواتف الأبلق : عضو مجلس بلدي
- آمنة بن تيشة : عضو مجلس بلدي
- زهرة كزير : عضو مجلس بلدي
- ماهر الصيد : عضو مجلس بلدي
- الناصر العابد : عضو مجلس بلدي
- الفاضل جعفر : عضو مجلس بلدي

وتغيب عن الجلسة كلّ من السيدات والسّادة :

- لمياء حسين - كوثر سعد - وداد بركان الله - نورشان بن رجب - ليلى البرجي - رندة الفريقي - ريم بن قاسم - هشام بن صالح - منصور عبيد - عبد الله بلخيرية - هيثم السريحي - حمدي كزير - ضا بقيقة .

كما حضر الجلسة ممثلا عن الادارة البلدية كل من السيدات والسادة :

- مجدي ثابت : كاتب عام بلدية جمال
- سميره قزاره : رئيس مصلحة التصرف في الموارد البشرية
- محسن النصري : الشؤون العقارية
- محمد الناصر بن عمر : تقني أول
- ليلى الغزيل : عن الادارة البلدية

وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

- 1 متابعة النظافة والعناية بالبيئة
- 2 متابعة سير عمليات الإستخلاص
- 3 متابعة نسق إنجاز المشاريع
- 4 تنفيح ميزانية سنة 2021
- 5 التفريح النهائي لميزانية سنة 2020
- 6 شؤون عقارية ونزاعات
- 7 الربط بالشبكات
- 8 مسائل مختلفة

افتتح السيد رئيس المجلس البلدي الجلسة مرحبا بالحضور شاكرا لهم اهتمامهم بمواكبة الدورة العادية الأولى للمجلس البلدي لسنة 2021 بمقر بلدية جمال وبعد التأكد من توفر النصاب القانوني للجلسة أعلم السيد رئيس البلدية الحضور أن الدورة التمهيدية لم تتعقد اعتبارا للظروف الاستثنائية التي تمر بها البلاد وللحجر الصحي المطبق وأن البلدية تولت قبول ملاحظات وطلبات المواطنين عبر صفحتها الرسمية وقام رئيس البلدية ببرمجة يوم تواصلي مباشر لمن رغب في التدخل عبر شبكة التواصل الاجتماعي ثم قام الكاتب العام للبلدية بتلاوة محضر الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي والمعقدة بتاريخ 15 ديسمبر 2020 وقد دعا السيد رئيس البلدية من يرغب لإبداء ملاحظاته عبر بعض الحضور عن رغبته في تحقيق البث المباشر للجلسات.

تمت المصادقة بالإجماع على المحضر المذكور وبعد ذلك تطرق السيد رئيس البلدية إلى جدول أعمال المجلس البلدي حسب ترتيب المواضيع التالية

-1 متابعة النظافة والغاية بالبيئة :

أشار السيد رئيس البلدية أن البلدية تعهدت بكمال المنطقة التراثية في بداية هذه السنة وأن عملية رفع الفضلات حالياً تتم بأربعة طرق مختلفة ومن جهة أخرى تقدم السيد رئيس البلدية باقتراح لتقسيم صفة النظافة للفلسطينيين : قسط رفع الفضلات وقسط الكنس طبقاً لكراس الشروط المصادق عليها سابقاً.

-2 متابعة سير عمليات الاستخلاص :

(انظر الجداول المصاحبة)

-3 متابعة نسق إنجاز المشاريع:

(انظر الجداول المصاحبة)

-4 تنفيذ ميزانية سنة 2021 :

-أ- توزيع المبالغ المقامة من المال الاحتياطي :

عملاء بالنصوص التشريعية والترتبية الجاري بها العمل وخاصة القانون الأساسي عدد 29 بتاريخ 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية فإن فوائل إعتمادات المشاريع التي لا تزال برصيد الإنجاز تنتقل وجوباً عند نهاية السنة المالية إلى ميزانية التنمية للسنة الموالية لمواصلة تنفيذ المشاريع المقررة لها وحيث أن نتيجة التصرف في ميزانية التنمية لسنة 2020 قد أسفرت عن فوائل في الإعتمادات الخاصة بالمشاريع التي لا تزال متواصلة قدرها 930.443,890 د فإنها سيقى توزيعها بالفصل الأول الأصلي لها .

أما بخصوص فوائل العنوان الأول فإنه يرخص للبلدية في إستعمال نسبة 100 % منها ويضاف إليها مدخل المال الاحتياطي لسنة 2019 وعلاوة على ذلك فقد تم تسجيل فوائل قدرها 5.277,505 د بعنوان إعتمادات محالة يقع نقلها كما هي في ميزانية 2021 .

وحيث أن فوائل العنوان الأول لسنة 2020 قدرت بـ 217.913,952 د فإنه يرخص للبلدية في إستعمالها كاملة ويضاف إليها مدخل المال الاحتياطي لسنة 2019 والمقدر بـ 24.646,743 د .

وبذلك يصبح المال الاحتياطي لسنة 2021 هو حصيلة فوائل العنوان الثاني مع 100 % من فوائل العنوان الأول مع المدخل للمال الاحتياطي لسنة 2019 :

$$1.173.004,585 = 24.646,743 + 930.443,890 + 217.913,952$$

وافترح السيد رئيس البلدية على السادة أعضاء المجلس البلدي المصادقة على الترفيع في ميزانية البلدية لسنة 2021 دخلا وصرفا بالمبلغ الجملي المذكور أعلاه حتى تصبح 7.743.004,585 د عوضا عن 6.570.000,000 د وتوزيع المبالغ المقامة من المال الاحتياطي على المشاريع المبرمجة كالتالي :

- التدوير العمومي	:	100.000,000 د
- الدراسات	:	105.000,000 د
- برامج وتجهيزات إعلامية	:	28.000,000 د
- هيئة القباضة البلدية	:	78.000,000 د
- تجميل المدينة	:	150.000,000 د
- هيئة المركب الرياضي	:	226.000,000 د
- صيانة شبكة التدوير العمومي	:	30.000,000 د
- تعييد الطرق	:	426.004,585 د
- إشغال مد شبكة الماء الصالح للشراب	:	30.000,000 د

هذا وقد تحصلت البلدية على إعتماد في شكل قرض قدره : 53.135,336 دينار من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لم يكن مبرمجا ضمن ميزانية 2021 ويتم تحويله إلى الإعتمادات التي تمت إضافتها أعلاه وبالتحديد لمشروع تعييد الطرقات وبذلك ترفع ميزانية بلدية جمال لسنة 2021 بمبلغ جملي قدره : 1.226.139,921 دينار لتصبح 7.796.139,921 دينار عوضا عن 6.570.000,000 دينار مع الإشارة أنه تمت مناقشة الموضوع عند عرضه على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 2021/02/23 والمكتب البلدي بتاريخ 25 فيفري 2021 الذي أوصى بالمصادقة عليه عند عرضه على أنظار المجلس البلدي في دورته القادمة . وبعد التداول صادق أعضاء المجلس البلدي على تنقيح ميزانية بلدية جمال لسنة 2021 بالأغلبية مع احتفاظ عضو وحيد وكلف رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية اللازمة في الغرض .

5- التقيح النهائي لميزانية سنة 2020 :

اقتراح السيد رئيس البلدية على الحضور التقيح النهائي لميزانية سنة 2020 دخلا وصرفًا بعد الأخذ بعين الإعتبار مختلف المبالغ المتحصل عليها خلال تصرف السنة المذكورة والتي لم تكن مبرمجة لتكون الميزانية نهائيا في مبلغ قدره : 7.651.080,046 د عوضا عن مبلغ : 6.260.753,000 د أي بزيادة قدرها 1.390.327,046 د. مع الإشارة أنه تمت مناقشة الموضوع عند عرضه على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 2021/02/23 كما تم عرضه على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 25 فيفري 2021 الذي أوصى بمصادقة المجلس البلدي في دورته القادمة .

وبعد التداول صادق أعضاء المجلس البلدي على التقيح النهائي لميزانية سنة 2020 بالإجماع وكلف رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية والقانونية الازمة في الغرض .

6- شؤون عقارية ونزاعات:

✓ انهاء عقد كراء:

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلاً تقدم به ورثة المرحوم خميس بن احمد بن طيبة بتاريخ 15/12/2020 يرغبون بمقتضاه إنهاء عقد الكراء المبرم مع بلدية جمال للمحل عدد 73 الكائن بالسوق المركزية بجمال مع العلم أنه تم تسليم المفتاح إلى للمصالح المختصة بتاريخ 22/12/2020 وتم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 23/02/2020 واقتصرت اللجنة السالفة الذكر الموافقة على المطلوب، مع الإشارة و أن المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 25 فيفري 2021 قد أوصى بعرضه على أنظار المجلس البلدي في دورته القادمة .

وبعد التداول تمت المصادقة بالإجماع .

✓ انهاء عقد كراء:

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلاً تقدم به حمدي بن صالح الغايب بتاريخ 15/12/2020 يرغب بمقتضاه إنهاء عقد الكراء المبرم مع بلدية جمال للمحل الكائن بالسوق المركزية بجمال مع العلم أنه تم تسليم المفتاح للمصالح المختصة بتاريخ 22/12/2020 وتم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 23/02/2021 واقتصرت اللجنة السالفة الذكر الموافقة على المطلوب ، مع الإشارة و أن المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 25 فيفري 2021 قد أوصى بعرضه على أنظار المجلس البلدي في دورته القادمة .

وبعد التداول تمت المصادقة بالإجماع .

✓ فسخ عقدي بيع لقطعتى أرض بيضاء على ذمة تعاونية موظفى الحرس الوطنى والحماية المدنية:

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلبين تقدم بهما السيدان المدير العام أمر الحرس الوطنى رئيس تعاونية موظفى الحرس الوطنى والحماية المدنية ورئيس المنطقة بتاريخ 2021/01/26 و 2021/02/22 يرغبان بمقتضاهما التراجع عن قرار المجلس البلدى فى دورته العادى الرابعة بتاريخ 2021/12/01 فى فسخ عقود إحالة الأراضي البيضاء المبرمجتان للتعاونية الأولى تمسح 250 م² والثانية 620 م² والثانية بمفترق شارع 9 أفريل مع شارع الأرض بجمال حسب العقد المبرم بتاريخ 2002/01/12 نظراً لتجاوزهما الآجال القصوى لإنجاز المشاريع حسب الشروط الفنية المنصوص عليها بعقود الإحالة وتمكينهما من عقود تكميلية لتسوية الوضعية العقارية لقطعتين السالفة الذكر والاسراع في القيام بإجراءات التقويت لفائدة تعاونية موظفى الحرس الوطنى والحماية المدنية .

مع العلم أنه وقع عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 2021/02/23 واقتصرت اللجنة السالفة الذكر عدم الموافقة باعتبار تجاوز المدة القصوى المحددة بالعقد لإنجاز المشروع ، كما تم عرضه على أنظار المكتب البلدى المنعقد بتاريخ 25 فبراير 2021 الذى أوصى بعرضه على أنظار المجلس البلدى في دورته القادمة .

وبعد التداول قرر أعضاء المجلس البلدى موافلة الإجراءات القانونية لاسترجاع القطعتين من تعاونية موظفى الحرس الوطنى والحماية المدنية والتواصل مع وزارة الداخلية في تخصيص الأرضي لفائتها إن رغبت في ذلك وقد تمت المصادقة بالإجماع على القرار .

✓ تغيير عقد الكراء لفائدة جمعية فنون الأرض:

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلاً تقدمت به جمعية عمار الأرض بتاريخ 2021/02/16 ترغب بمقتضاه إعادة تغيير عقد الكراء من جمعية عمار الأرض إلى جمعية فنون الأرض حيث فازت الجمعية بالبتة العمومية ليوم 31 ديسمبر 2020 مع العلم أنه وقع عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 2021/02/23 وطالبت اللجنة بتقديم الوثائق المطلوبة بما يفيد تغيير إسم الجمعية ونشر بالرائد الرسمي (محضر جلسة على معنى القانون 88) مع الإشارة و أن المكتب البلدى المنعقد بتاريخ 25 فبراير 2021 قد أوصى بعرضه على أنظار المجلس البلدى في دورته القادمة .

وبعد التداول قرر أعضاء المجلس البلدى الموافقة على تغيير العقد بشرط إستيفاء الإجراءات الصيغ

القانونية .

٧ تقدیر القيمة الشرائية لعقار على ملك خواص كائن بـحي الملعب البلدي بـجمـال :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مراسلة السيد المدير الجهوـي لأملاك الدولة والشؤون العقارية بالمنستير بتاريخ 2021/02/19 حول تقدیر القيمة الشرائية لعقار على ملك خواص كائن بـحي الملعب البلدي بـجمـال (حسـين بن البـشـير مـبرـوك) وتمكـينـهم من محـضـر مـداـولاتـ المـلـجـلـسـ الـبـلـدـيـ (مـصادـقـ عـلـيـهـ) يـتـعـرـضـ بـالـتـفـصـيلـ لـلـمـسـاحـاتـ الـمـكـشـوفـةـ وـالـمـسـاحـاتـ الـمـغـطـاءـ الـمـزـمـعـ اـفـتـاؤـهـاـ مـصـحـوـبـاـ بـمـثـالـ هـنـدـسـيـ يـحدـدـ الـمـسـاحـةـ الـمـبـنـيـةـ الـمـرـادـ تـعـوـيـضـهـاـ وـقـدـ تـطـرـقـ السـيـدـ رـئـيـسـ الـبـلـدـيـ إـلـىـ تـقـرـيرـ الـاـخـتـارـ الـأـوـلـ الـمـجـرـىـ مـقـدـمـاـ بـقـبـلـ الـمـهـنـدـسـ الـمـعـمـارـيـ السـيـدـ "ـ كـمـالـ بـوـبـكـرـ "ـ وـالـمـصـادـقـ عـلـيـهـ مـنـ قـبـلـ الـمـصـلـحةـ الـفـنـيـةـ الـبـلـدـيـ مـبـرـزاـ أـنـ مـسـاحـةـ الـطـرـيقـ الـتـيـ سـيـتـعـوـيـضـهـاـ قـدـرـتـ بـمـائـةـ وـوـاـحـدـ وـثـمـانـونـ مـتـرـ مـرـبـعـ (ـ 181 مـ²ـ)ـ مـقـامـ عـلـيـهـ حـوـالـيـ 44 مـ²ـ مـخـزـنـ مـسـقـفـ بـمـادـةـ الـطـوـلـةـ وـحـوـالـيـ 40 مـ²ـ بـنـاءـ مـسـقـفـ مـنـ جـمـلـةـ الـبـنـاءـ الـمـشـيدـ عـلـىـ الـطـرـيقـ الـقـدـيـمـةـ وـالـمـتـصـلـ بـبـقـيـةـ الـبـنـاءـ الـمـتـرـابـطـ الـذـيـ يـمـسـحـ فـيـ جـمـلـهـ 137 مـ²ـ .

مـؤـكـداـ بـالـخـصـوصـ أـنـ عـلـيـهـ الـهـدـمـ الـجـزـئـيـ لـلـعـقـارـ الـمـبـنـيـ فـوـقـ الـطـرـيقـ مـنـ شـائـهـ الإـضـرـارـ بـبـقـيـةـ الـبـنـاءـ الـذـيـ يـمـكـنـ أـنـ يـتـدـاعـىـ لـلـسـقـوطـ مـعـ الـعـلـمـ أـنـهـ تـمـ عـرـضـ الـمـوـضـوـعـ عـلـىـ أـنـظـارـ الـمـكـتـبـ الـبـلـدـيـ بـتـارـيخـ 25 فـيـفـريـ 2021ـ الـذـيـ أـوـصـىـ بـعـرـضـهـ عـلـىـ أـنـظـارـ الـمـلـجـلـسـ الـبـلـدـيـ فـيـ دـوـرـتـهـ الـقادـمـةـ .

وـبـعـدـ التـدـاوـلـ صـادـقـ أـعـضـاءـ الـمـلـجـلـسـ الـبـلـدـيـ بـالـإـجـمـاعـ عـلـىـ تـعـوـيـضـ الـمـتـضـرـرـ حـسـينـ بنـ البـشـيرـ مـبـرـوكـ مـسـاحـةـ الـأـرـضـ الـوـاجـبـ اـسـنـادـهـ لـلـطـرـيقـ (ـ 44 مـ²ـ)ـ وـكـذـلـكـ الـبـنـاءـ الـخـفـيفـ الـمـشـيدـ عـلـىـ الـبـنـاءـ الـقـدـيـمـ الـذـيـ سـيـتـضـرـرـ جـرـاءـ ذـلـكـ (ـ 137 مـ²ـ)ـ حـسـبـ مـاـ تـمـ بـيـانـهـ وـحـسـبـ الـمـثـالـ الـهـنـدـسـيـ الـمـصـاحـبـ .

٨ مـطـلـبـ الـمـكـتبـ الـمـحـليـ بـجمـالـ لـلـإـتـحادـ التـونـسيـ لـلـصـنـاعـةـ وـالـتـجـارـةـ وـالـصـنـاعـاتـ الـقـلـيـدـيـةـ وـمـطـلـبـ الـمـكـتبـ التـنـفيـذـيـ لـلـإـتـحادـ الـجـهـوـيـ لـلـصـنـاعـةـ وـالـتـجـارـةـ بـالـمـنـسـتـيرـ:

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلبا تقدم به رئيس المكتب المحلي بـجمـالـ لـلـإـتـحادـ التـونـسيـ لـلـصـنـاعـةـ وـالـتـجـارـةـ وـالـصـنـاعـاتـ الـقـلـيـدـيـةـ بـمـطـلـبـ بـتـارـيخـ 2021/02/15ـ يـرـغـبـ بـمـقـضـاهـ عـقـدـ اـنـقـاقـيـةـ بـخـصـوصـ نـظـيمـ الـعـلـمـ بـالـفـضـاءـ الـمـخـصـصـ لـسـيـارـاتـ الـأـجـرـةـ وـالـنـقـلـ الـجـمـاعـيـ وـالـنـقـلـ الـرـيفـيـ بـمـدـيـنـةـ جـمـالـ ،ـ معـ الـعـلـمـ أـنـهـ تـمـ عـرـضـ الـمـوـضـوـعـ عـلـىـ أـنـظـارـ لـجـنـةـ الشـؤـونـ الـمـالـيـةـ وـالـاـقـتـصـاديـةـ وـمـتـابـعـةـ التـصـرـفـ بـتـارـيخـ 2021/02/23ـ اـقـرـرـتـ الـلـجـنـةـ عـرـضـ الـمـوـضـوـعـ عـلـىـ أـنـظـارـ الـمـلـجـلـسـ الـبـلـدـيـ فـيـ الدـوـرـةـ الـقـادـمـةـ بـتـارـيخـ 2021/02/27ـ .

كـماـ عـرـضـ السـيـدـ رـئـيـسـ الـبـلـدـيـ عـلـىـ الـحـضـورـ مـطـلـبـاـ تـقـدـمـ بـهـ عـضـوـ الـمـكـتبـ التـنـفيـذـيـ لـلـإـتـحادـ الـجـهـوـيـ لـلـصـنـاعـةـ وـالـتـجـارـةـ بـالـمـنـسـتـيرـ وـرـئـيـسـ الـغـرـفـةـ الـجـهـوـيـةـ لـسـيـارـاتـ الـأـجـرـةـ لـوـاجـ الـمـنـسـتـيرـ بـتـارـيخـ 2021/02/15ـ يـطـلـبـ بـمـقـضـاهـ إـحـدـاثـ شـرـكـةـ خـدـمـاتـ بـمـحـطـةـ النـقـلـ الـبـرـيـ بـجمـالـ لـاستـغـالـ الـمـحـطـةـ وـتـنظـيمـ

فضاءها وسير العمل بها عبر إحداث شركة خدمات بجمال ، مع العلم أنه وقع عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتاريخ 23/02/2021 واقتصرت اللجنة عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في الدورة القادمة بتاريخ 27/02/2021 ، مع الإشارة و أن المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 25 فيفري 2021 قد أوصى بعرضه على أنظار المجلس البلدي في دورته القادمة .

وبعد التداول في المطلعين قرر أعضاء المجلس البلدي دعوة المعينين بالأمر إلى إعداد برنامج واضح وعقد جلسة قادمة لمزيد للنظر في الموضوع .

- الربط بالشبكات :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور النظر في عديد الحالات والوضعيات التي يطلب أصحابها الترخيص لهم بالربط بالشبكات المختلفة وأوضح أنه بمقتضى المنهجية التي تم اعتمادها في دورة سابقة للمجلس البلدي بتاريخ 25 أوت 2020 تم عرض مختلف الملفات على أنظار المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 25 فيفري 2021 الذي أوصى بالموافقة على الترخيص لأصحابها بالربط بتلك الشبكات مع إيداع الشروط التالية :

- 1- التزام معرف به من قبل المعني بالأمر.
 - 2- الإستظهار بقرار تصفيف للبناءات المحاذية للطرق المرقمة
 - 3- الترخيص بخصوص كهرباء ضغط قوي (triphasé) لا يكون إلا للمستغل (صاحب المشروع).
 - 4- بالنسبة لأنشطة الصناعية والبناءات العمومية : ضرورة تقديم شهادة صلابة للبناء موضوع النشاط
 - 5- بالنسبة للمهن في المناطق السكنية : طلب موافقة الأجوار بعد الالتزام بعدم تغيير النشاط إن لزم الأمر.
 - 6- ضرورة خلاص معلوم المرخص فيه تبعاً للمقاييس المعتمدة لرخص البناء.
 - 7- قبل إسناد الترخيص : التأكد من عدم وجود شكايات أو عرائض من الأجوار.
- وبعد التداول وعرض قائمات مطالب الربط بالشبكات تمت المصادقة بالإجماع على مقترح المكتب البلدي وذلك حسب القائمات المصاحبة .

٨- مسائل مختلفة :

٠ برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة :

عرض السيد رئيس البلدية على الحاضرين برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة التابع لوزارة التجهيز والإسكان والبنية التحتية والمتمثل في المشاركة في مشروع إحياء منطقة عمرانية بلدية لها خصائص تراثية قديمة وقد قدم السيد رئيس البلدية عناصر المعاشرة المتمثلة في ضرورة اختيار منطقة تستجيب للخصائص الحضرية العمرانية والترابية المطلوبة وتحتوي على عناصر تاريخية يمكن التدخل فيها لتحسين جودة الحياة بها.

وقد تم اختيار جزء من المدينة العتيقة حسب مثال التهيئة العمرانية والمحددة بنهج أم الزين وشارع ابن خلدون ونهج الهاדי شاكر وشارع الحبيب بورقيبة وسيتم تقديم ملف الترشح في أجل أقصاه يوم الإثنين 08 فيفري 2021 على الساعة منتصف النهار .

وبعد النقاش تمت الموافقة على المقترن المعروض وأوصى أعضاء المجلس البلدي بإعداد الملف في الآجال .

٠ طلب الإعفاء من المعلوم الموظف على التقسيم :

عرض السيد رئيس البلدية على الحضور مطلاً تقدمت به السيدة نجاح بال حاج طاهر بتاريخ 2020/12/28 ترغب بمقتضاه النظر في المعلوم الموظف على تقسيم القطعة الثانية من الرسم العقاري عدد 30781 حيث أن مساحة الطرقات المبرمج في كامل التقسيم تبلغ 2678 م² أي بنسبة 28,43 % وتم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 25 فيفري 2021 الذي أوصى بعرضه على أنظار المجلس البلدي .

وبعد التداول وافق أعضاء المجلس البلدي بالأغلبية مع اعتراض ثلاثة أعضاء على إعفاء المعنية بالأمر من خلاص معلوم تهيئة التقسيم .

٧- حول احداث سوق للخضر والغلال :

اقتراح السيد رئيس البلدية على الحضور تحويل مكان سوق الجملة للخضر والغلال بجمّال إلى العقار كائن حذوي محطة النقل البري بجمّال المعروف سابقاً بمركز التكوين الذي كان مسوّغاً من قبل شركتي RMTEX و RMTEX لخياطة كمقر جديد. كما تطرق السيد رئيس البلدية إلى أن الفضاء الجديد حالياً تجذب لجميع الشروط القانونية لاستئناف نشاط السوق الذي كان مجدداً في السنوات الأخيرة .

وبعد التداول تمت المصادقة بالأغلبية على المقترن مع تسجيل اعتراض ثلاثة أعضاء واحتفاظ صو واحد .

✓ النظر في مطالبات إعترافات المواطنين الخاصة بالإحصاء العشري 2017-2026 :

عرض السيد رئيس البلدية على الحاضرين جملة من المقترنات الصادرة عن لجنة الإعترافات بتاريخ 26 فبراير 2021 بخصوص مراجعة المعاليم بخصوص عقارات مختلفة.

وبعد النقاش وتبادل الآراء وافق أعضاء المجلس البلدي على جملة القرارات المتخذة وكلف رئيسه باتخاذ الإجراءات الإدارية اللازمة في الغرض وذلك حسب الجداول المصاحبة.

ورفعت الجلسة على الساعة السابعة والنصف ليلاً.

رئيس المجلس البلدي

الحبيب الميلي



الكاتب العام

مجدی ثابت

